

**Wyjaśnienie treści
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- nr 7 -**

„Budowa Szkoły Podstawowej w Zalasewie, gm. Swarzędz”

Do siedziby zamawiającego wpłynęły „pytania” o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie 1

W związku z rozbieżnościami między projektem a opisem proszę o udostępnienie prawidłowego zestawienia elementów placu zabaw.

Odpowiedź: Przedmiar i projekt zostanie uzupełniony.

Zapytanie 2

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego „INSTALACJE WOD-KAN ZWENĘTRZNE (Wz)” rurociągi na odcinku przyłącza kanalizacji sanitarnej od studni S1 do S3 winny być wykonane z rur z PVC-U klasy S o jednorodnej strukturze ścianek o średnicy 200 mm. Natomiast na rysunkach Wz/01 - „Projekt Zagospodarowania Terenu - zewnętrzne instalacje wcd-kan” oraz Wz/06 - „profil kanalizacji sanitarnej” rurociągi te winny być wykonane z rur kamionkowych DN200. Proszę o określenie z jakiego materiału mają być wykonane rurociągi na tym odcinku.

Odpowiedź: Z rur kamionkowych.

Zapytanie 3

1. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości związanych z robotami ziemnymi. Istniejący poziom terenu jest w przedziale 87,0 - 87,50m.n.p.m. Zgodnie z opisem w projekcie architektury roboty ziemne należy prowadzić ręcznie do poziomu 87,90m.n.p.m. Jest to niemożliwe mając na uwadze poziom posadowienia na rzędnej 87,10m.n.p.m. Proszę o potwierdzenie, że jest to błędny zapis w architekturze.

Odpowiedź: W opisie na stronie A10 projektu architektury pkt. 4.1 jest błąd, winno być 87,10m n.p.m. Sposób wykonania zależy od kierownika budowy. Zapis w projekcie o wykopach prowadzonych ręcznie wynika z tego iż głębokość wykopu waha się od 10cm do 40cm. Projekt zostanie poprawiony. Opis zostanie poprawiony.

2. Z dokumentacji geotechnicznej wynika, że poziom posadowienia występuje w niektórych miejscach ponad istniejącym terenem. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o wymianę lub uzupełnienie gruntów pod posadowienie.

Odpowiedź: Z dokumentacji geotechnicznej nie wynika poziom posadowienia. Proszę oferenta o szczegółowe przeanalizowanie rzędnych terenu (istniejących) pod obrysem projektowanego budynku.

3. Z opisu technicznego wynika, że w poziomie fundamentów występuje woda gruntowa. Prosimy o informację czy wskazane w dokumentacji zabezpieczenie fundamentów masą asfaltową jest wystarczające.

Odpowiedź: Nie ma takiego zapisu.

4. Zgodnie z dokumentacją poziom terenu to średnio 87,25m.n.p.m, poziom posadzki parteru (0.00) wynosi 88,20m.n.p.m. Należy przewidzieć usunięcie co najmniej 20cm humusu do poziomu około 87,0 - a zatem w przedmiarach brakuje nasypów pod posadzkę parteru około 50cm nasypu (podniesienie od poziomu 87,0 do poziomu 87,50m.n.p.m - jest to poziom dolny podsypki piaskowej gr.35cm zgodnie z przekrojem). Prosimy o dodanie pozycji na wykonanie podsypki wraz z zagęszczeniem i dowozem gruntu.

Odpowiedź: Należy wykonać podsypkę na powierzchni 5800m² na wysokość 50cm tj.;2900m³ podsypki. Z uwagi na to, że wykonano wykopy pod zagospodarowanie terenu to piaski gliniaste i żwiry należy zastosować do podniesienia terenu. Z kosztorysu proj. zagospodarowania terenu wynika, że tej podsypki jest 1781m² poz. kosztorysowa 6, 279 m³ poz. kosztorys.21, 167 m³ poz. koszt. 35, 86m³ poz. koszt. 67, 1233 m³ poz. koszt.3. Z kosztorysu na obiekty kubaturowe razem przyjęto 3546m³ z tego na podniesienie terenu wewnątrz obiektu 2900m³ i 646m³ na podniesienie terenu na zewnątrz. W kosztorysie popełniono błąd wywołując 3546m³ na wysypisko na odległość 10km. Winno być w kosztorysie zagospodarowanie tej ilości po placu budowy. Przedmiar zostanie skorygowany.

5. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji I przedmiarów o nasypy poza obrysem ścian fundamentowych, zgodnie z przekrojem do poziomu -0,30 (czyli rzędnej -87,90m.n.p.m).

Odpowiedź: Projekt drogowy zawiera wystarczające przekroje do prawidłowego wykonania robót

- zewewnętrznych. Przedmiar zostanie skorygowany jak wyżej.
6. W przedmiarach robót ziemnych brakuje wykopów ręcznych pod beton podkładowy. Prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź: Do oferty należy doliczyć wykop ręczny pod podkład betonowy w ilości 235,5m³. Przedmiar zostanie skorygowany.
 7. W przedmiarach na wykonanie fundamentów brakuje podziału na szerokości ław. Inna cena jednostkowa będzie za ławy szerokości 80cm, inna za ławy szerokości do 130cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o szerokości ław.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
 8. W przedmiarach brakuje rozbicia stóp fundamentowych z podziałem na objętości. Podobnie jak w ławach tutaj także będą różne ceny jednostkowe za wykonanie stóp o różnej objętości.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
 9. Prosimy o zmianę pozycji na ściany łukowe trybun. W przedmiarze ujęto wszystkie ściany żelbetowe jako ściany proste, podczas gdy poz. 2.3.6 i 2.3.7 to ściany łukowe.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
 10. Dotyczy pozycji 41 i 42 przedmiaru robót „płyty trybun” w pozycji 41 uwzględniono gr. 15cm natomiast w pozycji 42 uwzględniono dodatek za pogrubienie o 1 cm z krotnością 2 co łącznie da grubość 17cm a nie 20cm. Prosimy o potwierdzenie, że należy ująć krotność 5 tak aby grubość płyt wynosiła 20cm zgodnie z rysunkiem K60.
Odpowiedź: Pozycja 41 mówi o gr. płyty 18cm a nie 15cm do oferty należy przyjąć tak jak jest to w poz. 41 i 42.
 11. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o elementy pionowe trybun widoczne na rysunku K-60.
Odpowiedź: Do oferty należy doliczyć trybuny żelbetowe auli w ilości 292,7m² i stali w ilości 8675 kg, zgodnie z rys. K/60. Przedmiar zostanie skorygowany.
 12. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiaru robót ujęto wykonanie wsporników trybun widocznych na rysunku np. K-60
Odpowiedź: Ujęte w poz. 11+12.
 13. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wykonanie rusztowań kolumnowych przestrzennych stopniowanych pod elementy żelbetowe trybun. Z uwagi na skomplikowanie konstrukcji tego elementu a także fakt, że jest to element krzywoliniowy nie wystarczającym jest podstawa KNR uwzględniająca wykonanie płyt stropowych, ponadto przestrzeń robocza pierwszych stopni trybun jest nietypowa (utrudniony dostęp - około 70cm).
Odpowiedź: Zgodnie z rozporządzeniem o kosztorysowaniu w ofercie nie należy przedstawiać kosztów rusztowań.
 14. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o płyty żelbetowe gr. 10cm i 30 cm zgodnie z rzutem parteru i piętra.
Odpowiedź: Odpowiedź udzielona w części IV, (Występują w poz. 41 + 46).
 15. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej blachy trapezowej na dachu. W przedmiarze ujęto blachę T40 natomiast z dokumentacji wynika, że ma być blacha T55 gr. 0,5mm.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany, winno być zgodnie z projektem.
 16. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ścieżki komunikacyjne na dachach z membrany antypoślizgowej.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany – powierzchnia ścieżki 239m². Było w cz. IV.
 17. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o ocieplenie ścian attyk od strony dachów.
Odpowiedź: Do oferty należy doliczyć ocieplenie ścian attyki styropianem gr. 10cm i wyprawionych tynkiem (423,13m²). Przedmiar zostanie skorygowany.
 18. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o obróbki z membran attyk, kominów, podstaw central, świetlików itd.
Odpowiedź: Przedmiar obejmuje obróbki attyk, kominów i central. Przedmiar zostanie skorygowany o dodatkowy zapis.
 19. Prosimy o potwierdzenie, że oferent może zmieniać podstawy wyceny zastosowane w przedmiarze. W przedmiarach zastosowano nieadekwatne do rodzaju robót podstawy. Np. pozycja 51, wskazana podstawa KNR-W 2-02 0508-01 dotyczy montażu blachy na rąbek stojący prostopadły do okapu 57cm.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
 20. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o ościeżnice regulowane z podziałem na grubości ścian, na których dana ościeżnica występuje. Inna cena będzie za ościeżnicę regulowaną na ściankę gr. 12cm a Inna na ścianę gr. 24cm.
Odpowiedź: Ilość ościeżnic podana w poz. 79.
 21. W przedmiarach w poz. 69 ujęto kilka fasad, np. fasady z żaluzjami, ze szkłem przeziernym i nieprzeziernym, z sitodrukiem, czy kwaterami otwieranymi. Reasumując cena ponownie będzie uśredniona za 1 m² i nie będzie odzwierciedlała np. fasady z sitodrukiem lub fasady tylko ze szkłem emaliowanym. Podobne sytuacje występują w stolarce drzwiowej. Prosimy o zmianę przedmiarów na stolarkę np. w formie: „Kalkulacja własna - Dostawa i montaż fasad zewnętrznych wg rys. A17 - kpl. - 1.”, „Dostawa i montaż fasad wewnętrznych wg rys. A17 - kpl.1” i analogicznie pozostałe elementy stolarek.

- Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
22. Prosimy o korektę przedmiaru o właściwą ilość wykonania sufitu akustycznego nad salą gimnastyczną zgodnie z dokumentacją na warstwy 80mm wełny i 25mm sufitu akustycznego. W przedmiarze brakuje wełny 80mm.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany
23. Zgodnie z opisem na ścianach należy przewieźć tynki gipsowe z kolei w przedmiarze ujęto tynki cementowo wapienne. Prosimy o informację jakie tynki należy ująć w ofercie.
Odpowiedź: W przedmiarze nie jest podane jaki jest to tynk. Dla jasności przedmiar zostanie skorygowany.
24. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o tynki zewnętrzne na kominach zgodnie z opisem.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany
25. Prosimy o uszczegółowienie przedmiarów o licowanie ścian płytkami z podziałem na wymiary 29,7x59,8cm gr.0,85cm i 29.55x59,4cm gr, 1 cm.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
26. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie ściany należy malować farbą lateksową zgodnie z opisem. W przedmiarze ujęto malowanie farbami emulsyjnymi.
Odpowiedź: Wszystkie ściany zgodnie z projektem. Przedmiar zostanie skorygowany.
27. Prosimy o uszczegółowienie przedmiarów o wykładziny na klatkach schodowych z noskami antypoślizgowymi, na wykładziny w salach a także na wykładziny z wzorami geometrycznymi na korytarzach.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
28. Prosimy o uszczegółowienie przedmiarów o wykładziny w klasie antypoślizgowości R9 i R11.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
29. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wykładzinę akustyczną grubości całkowitej 3,45mm
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
30. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wykładzinę akustyczną grubości całkowitej 3.02mm
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
31. Prosimy o korektę przedmiarów dotyczącą wykładziny dywanowej. We wskazanej w przedmiarze podstawie ujęto wykładzinę z rolki, natomiast z dokumentacji wynika, że jest to wykładzina w płytkach.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
32. Prosimy o uszczegółowienie przedmiarów dotyczących płytek podłogowych o płytki gresowe 29,7x29,7cm gr.1cm, 29,7x29,7cm gr.0,8cm, 29,55x59,4cm gr.1cm, 59,4x59,4cm gr.1cm. W przedmiarze ujęto płytki w jednej pozycji bez rozbicia na wymiary co uniemożliwia rzetelne sporządzenie oferty.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
33. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów dotyczących elewacji o montaż listew cokołowych, narożników ochronnych ościeży i ścian, kołkowania płyt, wykonania warstwy pośredniej pod tynkiem.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
34. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wykonanie liter z blachy gr.2mm.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
35. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o drabinę zewnętrzną.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
36. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o podłogę podniesioną auli.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
37. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o okładziny pionowe stopni widowni w auli z wykładziny dywanowej.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
38. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o sufity podwieszane z wełny drzewnej o wymiarach 120x60cm zgodnie z opisem technicznym w komunikacji.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
39. Prosimy o korektę przedmiarów z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie dotyczących sufitów podwieszanych o wymiarach 60x60cm i grubościach 19mm, 15mm.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
40. W przedmiarach ujęto malowanie podłogi betonowych żywicą epoksydową bezbarwną. Prosimy o informację jakiego pomieszczenia lub pomieszczeń dotyczy ta pozycja gdyż w tabelach pomieszczeń nie występuje taka nawierzchnia.
Odpowiedź: Malowanie dotyczy betonowej podłogi trybuny w sali sportowej.
41. Prosimy o korektę przedmiarów z uwzględnieniem rozbicia na okładziny akustyczne ścian w auli, a także okładzin akustycznych w korytarzach i Sali (z nadrukiem).
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
42. Prosimy o informację czy w pozycji 92 przedmiaru robót budowlanych ujęto bafle z wełny drzewnej w auli. Jeśli tak to ich ilość wynosi 327 sztuk a nie 321 jak ujęto w przedmiarze
Odpowiedź: Przedmiar do oferty należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.
43. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o niezbędne rusztowania do izolacji dachu Sali od spodu. Są

- to wysokości niestandardowe.
Odpowiedź: Rusztowań nie ujmuje się w przedmiarach.
44. Prosimy o korektę przedmiarów dotyczących balustrad zewnętrznych z uwzględnieniem balustrad pochylnej z podwójnym pochwycem, balustrad schodów zewnętrznych, balustrad podestów bez pochwytu dla niepełnosprawnych. W przedmiarze wszystkie balustrady zewnętrzne ujęte są w jednej pozycji uniemożliwiając tym samym podanie ceny jednostkowej za każdy typ balustrady.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
45. Prosimy o informację w jaki sposób planowane jest usuwanie śniegu z zadaszeń szklanych nad wejściami.
Odpowiedź: Ręcznie.
46. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności z przekroju C-C. Rzędna sufitu nad podłogą podniesioną naznaczona jest na poziomie +4,0. Ze skali projektu wynika, że jest to rzędna +4,60. Jaka jest właściwa wysokość najniższego punktu sufitu ukośnego w auli. Ma to także Związek z faktyczną wysokością okładziny ściany za sceną.
Odpowiedź: Prawidłowa wysokość to 4,60m. Przedmiar zostanie skorygowany.
47. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o zabudowę pionową pomiędzy sufitem ukośnym a bafłami w auli.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
48. Proszę o informację w której pozycji przedmiaru robót ujęto okładzinę akustyczną auli (okładzina pochłaniająca dźwięk). Z rysunku Aw03 wynika, że okładzina ta ma grubość około 80mm. W przedmiarze taka pozycja nie występuje.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
49. Prosimy o informację jakiej szerokości profil żaluzji należy ująć w ofercie.
Odpowiedź: Kształt pokazuje detal żaluzji szerokość 10cm.
50. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o rusztowania elewacyjne.
Odpowiedź: Rusztowań nie ujmuje się w przedmiarach.
51. Prosimy o informację czy dźwig wewnętrzny należy ująć w ofercie. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie szczegółowych parametrów oraz sposobu wykończenia kabiny i szybu oraz o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
52. Proszę o informację, które balustrady należy ująć z wypełnieniem szkłem bezpiecznym (pozycja 83 przedmiaru) w ilości 151,08m. Balustrady klatek schodowych są bez szklenia zgodnie z rysunkami A37-A39, jedynie balustrady wewnętrzne w auli należy wykonać jako szklone natomiast jest ich niespełna 20 mb.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
53. Prosimy o zamieszczenie detalu balustrad auli - brak tego detalu uniemożliwia sporządzenie wyceny, nie mając danych o sposobie montażu, zamocowania szkła, grubości szkła.
Odpowiedź: Odpowiedź była udzielana – opis do projektu i przedmiar zostaną uzupełnione.
54. Zgodnie z opisem w miejscu występowania fasad i szkleń należy przewidzieć balustrady. Prosimy o udostępnienie detalu tych balustrad a także uzupełnienie przedmiarów o ten element.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany, projekt uzupełniony o niezbędne informacje – do oferty należy przyjąć 128mb poręczy ze stali nierdzewnej fi50x3mm montowanej między profilami aluminiowymi (słupkami) fasady aluminiowo-szklanej.

Dotyczy projektu umowy:

55. Dotyczy zapisu § 6 ust.1 lit. a) zgodnie z którym Wykonawca oświadcza, iż przekazana dokumentacja jest kompletna i po jej sprawdzeniu nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do jej poprawności.

Zapis taki jest błędny bowiem to nie na Wykonawcy, ale na Zamawiającym, jako Inwestorze, spoczywa obowiązek sprawdzenia poprawności dokumentacji.

Krajowa Izba Orzecznictwa wielokrotnie podkreślała, że nawet ewentualne złożenie przez wykonawcę oświadczenia na etapie postępowania przetargowego i podpisania umowy oświadczenia o prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej czy też zobowiązania się do ich sprawdzenia nie oznacza, że obowiązek weryfikacji dokumentacji przy składaniu tego oświadczenia nakłada obowiązek merytorycznej kontroli przyjętych w projekcie założeń i obliczeń (tak KIO w wyroku z 02 listopada 2009 r., KIO/UZP 1485/09).

Zamawiający nie może bowiem przerzucać na wykonawców odpowiedzialności za właściwe sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisem art. 29 ust. 1 oraz art. 31 ustawy Pzp tj. sporządzenia prawidłowej dokumentacji projektowej (wyrok KIO z dnia 22 sierpnia 2008 r., KIO/UZP 821/08, LEX nr 448567).

Oznacza to, że zobligowanie wykonawcy do analizy poprawności dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, a w konsekwencji próba przerzucenia na wykonawcę odpowiedzialności za ewentualne nieprawidłowości dokumentacji projektowej jest działaniem prawnie niedopuszczalnym.

Wskazać bowiem w tym miejscu należy, iż zgodnie z treścią art. 647 kc, przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do

przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu. Bezsprzeczne jest, iż to po stronie inwestora pozostają czynności przygotowawcze poprzedzające wykonanie inwestycji, w tym opracowanie dokumentacji projektowej (zwłaszcza projektu budowlanego) potrzebnej do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych. Po stronie inwestora pozostaje też ryzyko związane z ewentualną wadliwością tej dokumentacji. Obowiązek ten ulega rozszerzeniu w ramach przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, z której to zapisów jednoznacznie wynika, że na Zamawiającym spoczywa obowiązek opisanego przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie ofert.

Zgodnie bowiem z art. 31 ust 1 ustawy Pzp, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym samo prawo zamówień publicznych nie określa szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, ale odwołuje się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), które określa wymagany zakres dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Wskazać zatem należy, iż to na zamawiającym jako stronie umowy o roboty budowlane prawnie zobowiązanej do opracowania i dostarczenia dokumentacji projektowej spoczywa główna odpowiedzialność za prawidłowość jej sporządzenia, tym bardziej, że wykonawca de facto nie ma wpływu na jej ostateczne brzmienie. Autorem dokumentacji jest bowiem zazwyczaj profesjonalny podmiot działający na zlecenie zamawiającego, za którego działania lub zaniechania odpowiedzialność ponosi zamawiający.

Tym samym wnosimy o dokonanie zmiany zapisu § 6 ust.1 lit.a) o treści:

„Wykonawca oświadcza, iż przekazana dokumentacja jest kompletna i po jej sprawdzeniu nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do jej poprawności”

na zapis:

„ Wykonawca oświadcza, iż przekazana dokumentacja zawiera dokumenty w niej wymienione i w tym zakresie jest kompletna”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia. Zważyć należy, że przywołany w pytaniu wyrok KIO z dnia 2 listopada 2009r. (KIO/UZP 1485/09) dopuszcza złożenie przez Wykonawcę przedmiotowego oświadczenia. Jak przy tym wynika z orzeczenia SN z dnia 27.03.2000r., sygn akt: IIICKN 629/98 Wykonawca ma wręcz obowiązek sprawdzić czy dostarczona jemu dokumentacja jest kompletna, czy jest zatwierdzona przez właściwe organy i czy nie zawiera wad i błędów dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności (por. art. 651 KC) . Brak jest zatem podstaw dla zmiany przedmiotowego postanowienia.

56. Zgodnie z zapisem § 8 ust.2 stanowiący, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu (wynagrodzenie kosztorysowe) będzie wypłacone w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót, potwierdzone obmiarem geodezyjnym oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru i uzgodnione ceny podane w kosztorysie ofertowym.

W związku z tym, iż Zamawiający przyjął dla rozliczenia robót wynagrodzenie kosztorysowe wskazać należy, iż wymaganym byłoby prowadzenie dla ewidencji ilości wykonanych robót książki ich obmiaru. Obmiar geodezyjny, o którym mowa w § 8 ust.2 w ocenie wykonawcy jest bowiem niewystarczający, bowiem nie pozwoli w sposób obiektywny dokonać obmiaru robót, dla których niemożliwym będzie zastosowanie obmiaru geodezyjnego. Dlatego też wnosimy o zmianę w/w zapisu § 8 ust.2 na zapis :

„Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie wypłacone w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót, potwierdzone obmiarem geodezyjnym lub książką obmiarów oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru, i w oparciu o uzgodnione ceny podane w kosztorysie ofertowym”

Odpowiedź:Zmiana zostanie uwzględniona w zawartej umowie.

57. Mając na uwadze okoliczność, iż w zapisie § 16 kary zastrzeżone są wyłącznie na rzecz Zamawiającego, co przeczy zasadzie równości stron stosunku zobowiązaniowego, proponujemy w § 16 wprowadzenie zapisów ust. 5 -7 o niżej określonej treści:

„5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,3% wartości umownego wynagrodzenia brutto nie więcej niż w sumie 15% wynagrodzenia brutto
- b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,3% wartości umownego wynagrodzenia brutto nie więcej niż w sumie 15% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- c) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

6.Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary.

7.Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze stron z w/w tytułów nie może przekroczyć 15%”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 4

1. Proszę o podanie szczegółu technicznego rozwiązania przepompowni ścieków deszczowych oraz uzupełnienie przedmiaru robót branży sanitarnej „Przyłącza i instalacje zewnętrzne wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej” o przepompownię ścieków deszczowych.

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w części V.

2. Proszę o podanie szczegółu technicznego rozwiązania układu wykorzystania wód deszczowych do podlewania zieleni, o którym mowa w punkcie 4.1. opisu technicznego projektu wykonawczego „INSTALACJE WOD-KAN ZEWNĘTRZNE (Wz)”, oraz do którego odnoszą się pozycje 79 i 85 przedmiaru robót branży sanitarnej „Przyłącza i instalacje zewnętrzne wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej”.

Odpowiedź: Opis techniczny oraz przedmiar zostaną skorygowane.

Zapytanie 5

1. Proszę o podanie rodzaju blachy na dachu. W projekcie, oraz opisie architektonicznym wskazano T55 gr 0,50 mm, w kosztorysie i specyfikacji technicznej T40 gr. 0,60 mm.

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w części V.

2. Prosimy o wyjaśnienie czy uwzględnić w kosztorysie windę, jeśli tak, to w którym miejscu

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w części IV.

3. W opisie architektonicznym podano parametry podłogi sportowej sali gimnastyki korekcyjnej. Proszę o podanie gdzie jest umieszczona sala gimnastyki korekcyjnej.

Odpowiedź: Odsyłam do rzutu piętra i tabeli z zestawieniem pomieszczeń (1/44).

4. Proszę o specyfikację wyposażenia zewnętrznego i wewnętrznego. Brak dokładnych informacji może skutkować bardzo dużymi różnicami w cenie za pozycję np. warownia, domek czy zestaw zabawowy. Co wchodzi w skład poszczególnych pozycji

Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.

5. W przedmiarze podano stropy gęstożebrowe i kanałowe jedynie jako płyty, pustaki i belki. W którym miejscu uwzględnić pozostałe składowe stropów np. nadlewkę, zbrojenie itp.

Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.

Zapytanie 6

1. W przedmiarach brak żaluzji eliptycznych, proszę o informację czy należy wycenić te żaluzje. Jeżeli tak proszę o dodanie pozycji w przedmiarze. Czy żaluzje eliptyczne zgodnie z rysunkami elewacji mają być wykonane na całej wysokości przeszkleń, oraz czy w miejscach gdzie jest zastosowane szkło nieprzezierne?

Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany. Do oferty przyjąć zgodnie z rysunkami elewacji (na całej wysokości przeszkleń również tam gdzie zaprojektowano przeszklecie nieprzezierne).

2. Prosimy o załączenie bilansu mas ziemnych, który został przeprowadzony zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr. 11 w wyjaśnieniach z dnia 13.11.2013r. Oferent ma wątpliwości, gdyż zgodnie z przekrojami badań geotechnicznych po zdjęciu humusu gr. 30cm pod budynkiem szkoły należałoby wykonać nasyp o gr. ok. 0,5m w celu uzyskania rzędnej projektowanej 0,00 budynku.

Odpowiedź: Patrz odpowiedzi pkt.4.

3. Z jakiego betonu należy wykonać płyty pod podłogi na gruncie grubości 15 cm? W opisie konstrukcji jest mowa o betonie B25 natomiast w przedmiarze występuje w tej pozycji beton B20. Proszę o ewentualną korektę w przedmiarze.

Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.

Zapytanie 7

Prosimy o udzielenie informacji czy załączane do oferty kosztorysy mają być w formie uproszczonej czy szczegółowej.

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w części I. Do dokumentacji przetargowej załączono formularze kosztorysów.

Zapytanie 8

Według projektantów dostawców konstrukcji drewnianej dachu nie spełnia ona warunków wytrzymałościowych. Prosimy o wysłanie obliczeń statycznych oraz potwierdzenie ich poprawności.

Odpowiedź: Załączono obliczenia i właściwe rysunki. Zawartość dokumentacji zostanie skorygowana.

Zapytanie 9

1. Proszę o doprecyzowanie zakresu wyposażenia. Według odpowiedzi Zamawiającego z dnia 13.11.2013, zapytanie 24 – oferta nie powinna obejmować wyposażenia obiektu w meble i sprzęty. Przedmiar budowlany, dział wyposażenie zawiera elementy wyposażenia sali sportowej, czy tylko te elementy podlegają wycenieniu. W odpowiedzi na zapytanie nr 25, uzupełniono opis wyposażenia. Czy należy je ująć w kosztorysie ofertowym, jeżeli tak to w której pozycji?

Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.

2. Proszę o dokładne określenie elementów zestawu zabawowego z rysunku „plac zabaw nr 1”. Czy należy je ująć w ofercie?

Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.

Zapytanie 10

1. Do prac związanych z zielenią uprzejmie proszą o uściślenie, które wielkości/ilości ująć w wycenie. Powierzchnia trawnika, ilość drzew i krzewów w obu dokumentach (przedmiar i projekt) jest różna.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
2. W Opisie do projektu drogowego jest wzmianka o ogródku warzywnym. Proszę podać jaka jest jego powierzchnia i jaki jest zakres prac (np. czy w grę wchodzi wymiana podłoża, na jaką głębokość)?
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
3. Proszę o określenie jakiego rodzaju ławki parkowe należy wycenić (w kosztorysie - ławki parkowe drewniane na nogach żelbetowych, opis projektu drogowego - ławki parkowe z siedziskiem drewnianym montowanym na konstrukcji stalowej)
Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w części V.
4. Projekt przewiduje sadzenie drzew liściastych o wys. 200cm -proszą o uściślenie czy to wysokość samego pnia czy 200cm = pień + korona?
Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w części IV.
5. Czy Zamawiający dopuszcza nasadzenie bukszpanów o wys, mniejszej niż 50cm?
Odpowiedź: Nie dopuszcza.
6. Czy wycena ma przewidywać roczną pielęgnację terenów zielonych?
Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w części II.
7. W miejscach oznaczonych na rys Dr/01 należy wykonać nasadzenia gruszy szt. 6 i jabłoni szt. 7 czy są to drzewa owocowe czy ozdobne?
Odpowiedź: Są to drzewa owocowe.
8. Projekt przewiduje założenie ogródka warzywnego: czy należy uwzględnić to w wycenie? Czy Wykonawca ma dokonać nasadzeń warzyw i owoców w tym ogródku?
Odpowiedź: Nie należy ujmować w ofercie sadzenia warzyw - zrobią to dzieci.
9. Proszę o sprecyzowanie rodzaju panelu wspinaczkowego (ścianka wspinaczkowa)- Panel „Skała” czy Panel płaski „Sport”.
Odpowiedź: Połowa ściany po stronie wschodniej jako skała pozostała jako sport.

Zapytanie 11

1. Dot. płyty fundamentowej zbiornika przeciwpożarowego. Prosimy o sprecyzowanie wymiarów i konstrukcji płyty podfundamentowej pod zbiornik przeciwpożarowy tzn. prosimy o podanie:
- wymiarów zewnętrznych płyty (wg. dokumentacji jest to $f_i=7,2$ m, $H= 0,2$ m, wg. przedmiaru $f_i = 7,2$ m, $H=0,4$ m)
- zamieszczenie rysunku zbrojenia płyty wraz z podaniem gatunku i klasy użytej stali oraz średnic prętów
- rodzaju użytego betonu
- typu i rodzajów wymaganej izolacji płyty, a w szczególności izolacji pomiędzy płytą a zbiornikiem ppoż.
Odpowiedź: Przedmiar zostanie skorygowany.
2. Dot. konstrukcji zbiornika przeciwpożarowego.
Prosimy o podanie rodzaju i wymiarów izolacji dachu zbiornika przeciwpożarowego.
Odpowiedź:
IZOLACJA DACHU. Izolacje termiczna dachu stanowią płyty warstwowe typu „Sandwich” z rdzeniem polistyrenowym EPS 60mm. Mocowane są do płatek dachowych i górnego obrzeżnego kątownika stężającego. Płyty łączone są na zamek z obróbka zabezpieczająca przed penetracją wody opadowej do środka zbiornika.

Zapytanie 12

Roboty ziemne – umocnienie wykopów.

Dla wodociągu, kanału sanitarnego i deszczowego oraz zbiornika retencyjnego przewidziano umocnienie ścian wykopów poprzez zastosowanie grodzic. Jest to rozwiązanie bardzo kosztowne i czasochłonne. Ze względu na niewielkie głębokości posadowienia kanałów (do 2,0m) oraz zbiornika (do 3,5m) praktyczne jest zastosowanie odpowiednio: obudowy systemowej typu OW Wronki „Boks” a dla zbiornika retencyjnego obudowy systemowej OW Wronki „Słup”. Czy zamawiający dopuszcza taką technologię robót.

Odpowiedź: Proszę do oferty przyjąć zgodnie z przedmiarem.

Zapytanie 13

1. Roboty ziemne – kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociąg. Zgodnie z przedmiarem robót i bilansem mas ziemnych, przewidziano wymianę gruntu jedynie dla podsypek i obsypek kanałów i sieci. Zasypanie wykopu przewidziano gruntem z odkładu. Czy zamawiający potwierdza, że grunt z wykopu posiada odpowiednie parametry umożliwiające osiągnięcie wskazanego stopnia

zagęszczenia? Jeśli nie, prosimy o zmianę przedmiaru robót (uzupełnienie o pozycje obejmujące zakup i dostawę piasku, zmiana ilości przedmiarowych dot. wywozu ziemi)

Odpowiedź: Potwierdzam.

2. Roboty ziemne – zbiornik retencyjny. Zgodnie z przedmiarem robót i bilansem mas ziemnych przewidziano wywóz całości gruntu z wykopu (736,0m³) na składowisko. Wymianę gruntu przewidziano jedynie dla podsypki 15cm (27,6m³). Przewidziano zasypanie zbiornika gruntem kat. I-III z przemieszczeniem do 10m (511,0m³). Nie wskazano, skąd należy ten grunt pozyskać. Naszym zdaniem należy dokonać zasypania zbiornika gruntem piaszczystym z dowozu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z zakupem i dostawą piasku.

Odpowiedź: Przyjąć jak w przedmiarze - gruntem z wykopu.

Zapytanie 14

Dot. Zbiornika retencyjnego wody deszczowej.

Wg. dokumentacji projektowej rysunkowej zbiornik retencyjny należy wykonać z rur PEHD fi1600mm długości 39,78m, zakotwiony pasami do płyty żelbetowej o wymiarach 39,78x1,83m i o grubości 20 cm zbrojonej górną i dołem z siatki z prętów Ø10mm co 15cm. Wg. przedmiaru robót należy zastosować zbiornik retencyjny średnicy 0,8m o długości 48mb na płycie grubości 30cm wraz z obejmami. Czy Zamawiający potwierdza, że należy zastosować zbiornik retencyjny wskazany w projekcie, a nie w przedmiarze?

Odpowiedź: Do oferty przyjąć zgodnie z projektem. Przedmiar zostanie skorygowany.

Zapytanie 15

1. Z jakiego materiału mają być wykonane zbiorniki pompowni ścieków deszczowych i sanitarnych?
Odpowiedź: Pompownia ścieków deszczowych zgodnie z projektem z betonu szczelnego C35/45 o wodoszczelności W10 z włazami żeliwnymi o klasie wytrzymałości D400. Pompownia ścieków sanitarnych z kręgów żelbetowych (prefabrykowanych) połączenia uszczelnione.

2. W opisie projektu wykonawczego oraz na rysunku pompowni ścieków sanitarnych zbiornik pompowni ścieków sanitarnych ma średnicę wewnętrzną fi 1200mm a na rysunku zagospodarowania terenu jest średnica fi 1600mm. Proszę o jednoznaczne określenie średnicy wewnętrznej zbiornika pompowni ścieków sanitarnych.

Odpowiedź: Poprawna średnica wewnętrzna zbiornika pompowni ścieków sanitarnych to 1200mm. Projekt zostanie skorygowany.

3. W opisie projektu wykonawczego oraz w karcie katalogowej przepompowni ścieków sanitarnych są podane różne wartości maksymalnego dopływu ścieków do pompowni. Proszę o jednoznaczne określenie tej wartości.

Odpowiedź: Wartość ta to 14,40 m³/h.

4. Czy pompownia ścieków deszczowych ma być wyposażona w jedną czy w dwie pompy?

Odpowiedź: Jedną

5. Proszę o sprecyzowanie wykonania materiałowego i technologicznego pompowni ścieków sanitarnych i deszczowych.

Odpowiedź: Pompownia ścieków deszczowych zgodnie z projektem z betonu szczelnego C35/45 o wodoszczelności W10 z włazami żeliwnymi o klasie wytrzymałości D400. Pompownia ścieków sanitarnych z kręgów żelbetowych (prefabrykowanych) połączenia uszczelnione.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wprowadzenia stosownych zmian w składanych ofertach przetargowych.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)